

本体 :
性能 :
安全 :
住設 :

2022/12/26

牟佐新築プラン

配置図

平面図

立面図

俯瞰図

イメージパース

本体：
性能：
安全：
住設：



配置図 1/150

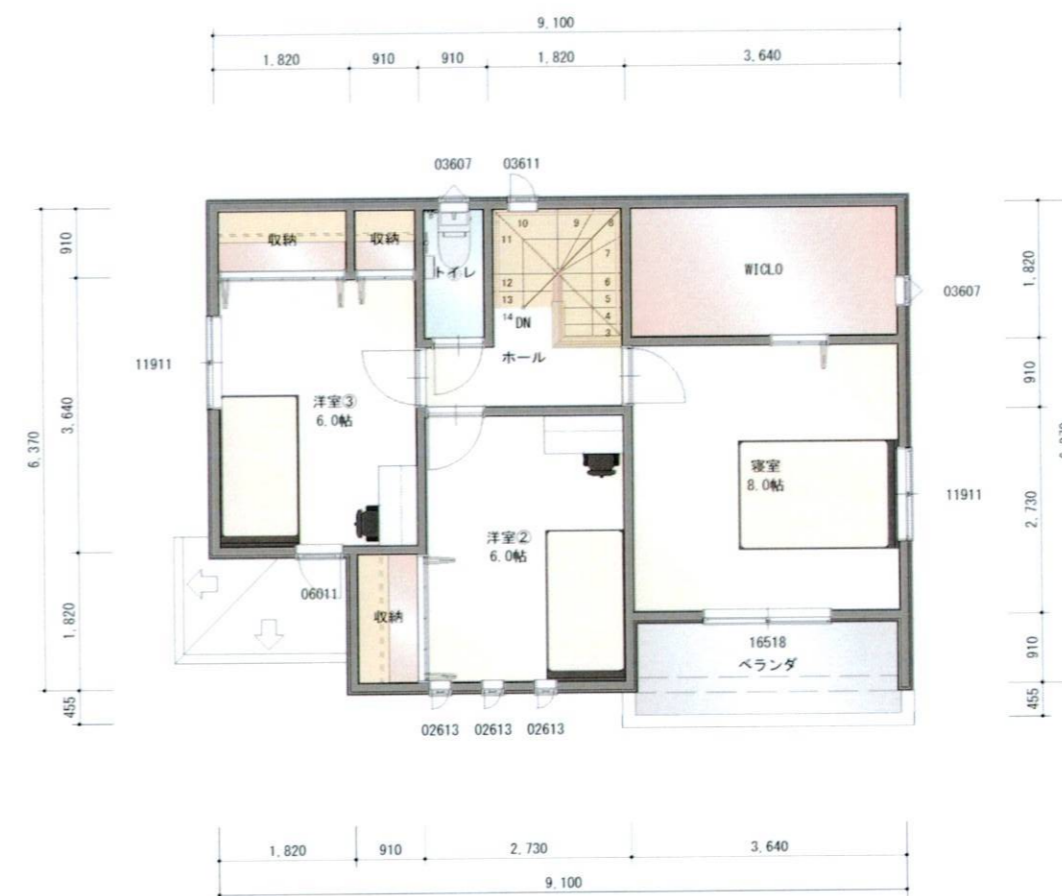
面積表

敷地面積	249.45㎡	75.45坪
延床面積	107.65㎡	32.56坪
1F床面積	56.31㎡	17.03坪
2F床面積	51.34㎡	15.53坪
(小屋床面積)	0.00㎡	0.00坪
建築面積	57.96㎡	17.53坪
ポーチ面積	1.65㎡	
パワダ面積	4.96㎡	
総施工面積	114.26㎡	34.56坪

本体：
性能：
安全：
住設：

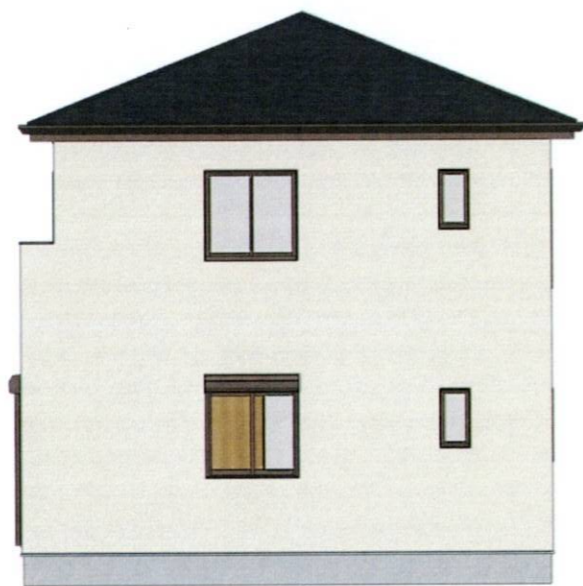


1F 平面図



2F 平面図

本体：
性能：
安全：
住設：

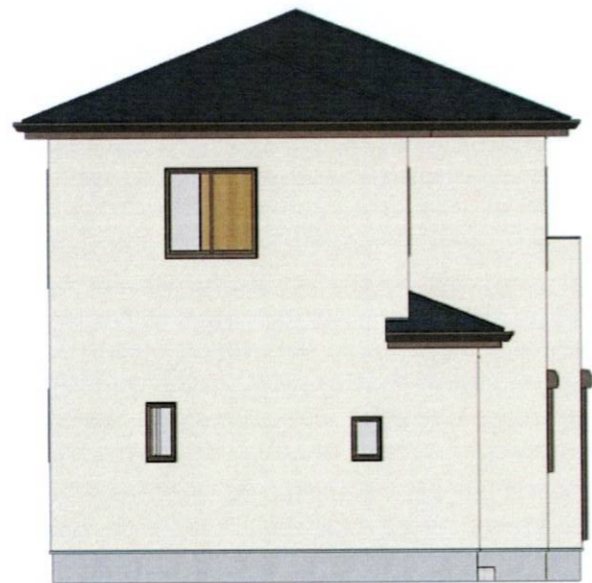


東立面図

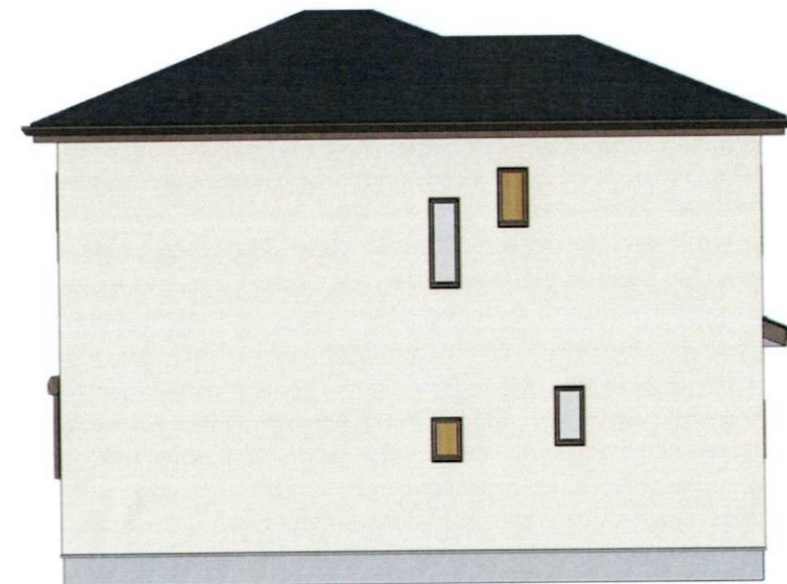


南立面図

本体：
性能：
安全：
住設：



西立面图



北立面图

本体：
性能：
安全：
住設：



2F	-	SL-J	-	山陽エリア (2022/04/01~)
				パッケージプラス
				F

(株) 藤丸財産コンサル 様

牟佐新築プランご提案書 (予算計画書)

令和4年12月26日 提出

A 当社契約金額

◎建物本体価格 SL-J

- 1)こみこみ価格
- 設計図面作成料(自由設計)
 - 建築確認申請料(手数料含む)
 - 屋外給排水工事費用(7mまで)
 - 屋内給排水工事費
 - 工事損害保険
 - 建築中火災保険
 - 仮設費用(電気、水道、養生シート、足場、トイレ)
 - 地盤調査料(地盤保証20年含む)
 - 立水栓(or散水栓)
 - 幹線引込み工事費用(申請含む)
 - オール電化対応費(申請手続き費)
 - 廃材処理費
 - 白蟻10年保証
 - 諸検査費用

— 牟佐新築プランのご提案内容になります —

パッケージプラス		
F:省令準耐火構造		
建基・条例等		
各種申請等		

◎総施工面積	34.56 坪	建物本体価格(税抜) a	¥13,954,122
--------	---------	--------------	-------------

名称	仕様	金額
○設備機器セット	スタンダードセット	¥0
○パッケージプラス		¥288,541
○建基・条例・各種申請等		¥0
○建物本体標準外工事	別紙内説明細参照	¥0
○付帯工事(オプション2)	別紙内説明細参照	¥0
○付帯工事(オプション3)	別紙内説明細参照	¥1,374,300
○特別工事	別紙内説明細参照	¥0
小計(税抜) b		¥1,662,841

合計(税抜)(a+b)	消費税(10%)	合計(税込)
¥15,616,963	¥1,561,696	¥17,178,659

※建築中の水道料金はお客様負担となります。
 ※建築中の電気料金は当社負担となります。
 ※請負代金のお支払いは、

着工時20%、上棟時30%、外壁工事完了時20%、引渡時30%となります。

※有効期限：提出日より30日間有効。

A 総合計(当社請負金額)
¥17,178,659 -
(税込)



(岡山店) 岡山県岡山市北区青江五丁目25番7号

TEL086-230-6441 / FAX086-230-6442

営業担当 大森竜太郎 印 / 店長 東原拓也 印

B 土地購入費用 ※請負金額には含まれません

土地費用/土地所在地		0
仲介手数料	3%+6万円+消費税	0
施設負担金/内訳	上下水道引き込みのみ	0
固定資産税按分		0
農地転用費用		0
分筆費用		0
印紙税		0
合計		¥0

C その他費用 (建物工事外必要経費) ※請負金額には含まれません

上下水道引き込み工事(概算)	直接お支払い	0
メーター加入金/市役所(概算)	直接お支払い	0
地盤改良費(概算)	直接お支払い	0
地鎮祭/地元神主(概算)	直接お支払い	0
現地調査・測量費(概算)	直接お支払い	110,000
工事中水道代(概算)	直接お支払い	20,000
合計		¥130,000

D 登記費用・銀行諸経費 ※請負金額には含まれません

登記費用(概算)	土地購入時 直接お支払い	0
	建物完成時 直接お支払い	0
融資申し込み手数料(概算)	銀行申込時 直接お支払い	0
金銭消費貸借契約書印紙(概算)	金融機関 直接お支払い	0
特約火災保険(概算)	建物1000万円 10年分 直接お支払い	0
保証料(概算)	借入2000万 返済期間35年 の場合	0
銀行つなぎ費用(概算)	金融機関 直接お支払い	0
合計		¥0

家づくり総予算(A+B+C+D) ※当社との請負金額はAのみとなります。	
(税込)	¥17,308,659 -

調達資金(シミュレーション)			
融資申し込み金額	¥0	自己資金	¥0
返済年数	0 年	月々返済	¥0
金利	0 %		