

☆ 奥行価格補正率表

地区区分 奥行距離		ビル街 地区	高度商業 地区	繁華街 地区	普通商業・ 併用住宅地区	普通住宅 地区	中小工場 地区	大工場 地区
～	4	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90	0.85	0.85
4	～ 6	0.80	0.92	0.92	0.92	0.92	0.90	0.90
6	～ 8	0.84	0.94	0.95	0.95	0.95	0.93	0.93
8	～ 10	0.88	0.96	0.97	0.97	0.97	0.95	0.95
10	～ 12	0.90	0.98	0.99	0.99	1.00	0.96	0.96
12	～ 14	0.91	0.99	1.00	1.00	1.00	0.97	0.97
14	～ 16	0.92	1.00	1.00	1.00	1.00	0.98	0.98
16	～ 20	0.93	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	0.99
20	～ 24	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
24	～ 28	0.95	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00
28	～ 32	0.96	1.00	0.98	1.00	0.98	1.00	1.00
32	～ 36	0.97	1.00	0.96	0.98	0.96	1.00	1.00
36	～ 40	0.98	1.00	0.94	0.96	0.94	1.00	1.00
40	～ 44	0.99	1.00	0.92	0.94	0.92	1.00	1.00
44	～ 48	1.00	1.00	0.90	0.92	0.91	1.00	1.00
48	～ 52	1.00	0.99	0.88	0.90	0.90	1.00	1.00
52	～ 56	1.00	0.98	0.87	0.88	0.88	1.00	1.00
56	～ 60	1.00	0.97	0.86	0.87	0.87	1.00	1.00
60	～ 64	1.00	0.96	0.85	0.86	0.86	0.99	1.00
64	～ 68	1.00	0.95	0.84	0.85	0.85	0.98	1.00
68	～ 72	1.00	0.94	0.83	0.84	0.84	0.97	1.00
72	～ 76	1.00	0.93	0.82	0.83	0.83	0.96	1.00
76	～ 80	1.00	0.92	0.81	0.82	0.83	0.96	1.00
80	～ 84	1.00	0.90	0.80	0.81	0.82	0.93	1.00
84	～ 88	1.00	0.88	0.80	0.80	0.82	0.93	1.00
88	～ 92	1.00	0.86	0.80	0.80	0.81	0.90	1.00
92	～ 96	0.99	0.84	0.80	0.80	0.81	0.90	1.00
96	～ 100	0.97	0.82	0.80	0.80	0.81	0.90	1.00
100	～	0.95	0.80	0.80	0.80	0.80	0.90	1.00

☆ 側方路線・二方路線影響加算率表

地区区分 加算率		ビル街 地区	高度商業 地区	繁華街 地区	普通商業・ 併用住宅地区	普通住宅 地区	中小工場 地区	大工場 地区
側方路線	角地	0.07	0.10	0.10	0.08	0.03	0.03	0.02
	準角地	0.03	0.05	0.05	0.04	0.02	0.02	0.01
二方向路線		0.03	0.07	0.07	0.05	0.02	0.02	0.02

☆ 地積区分表

地区区分 地積区分	ビル街 地区	高度商業 地区	繁華街 地区	普通商業・ 併用住宅地区	普通住宅 地区	中小工場 地区	大工場 地区
A(未滿)	-	1000	450	650	500	3500	-
B(未滿)		1500	700	1000	750	5000	
C(以上)		1500	700	1000	750	5000	

☆ 不整形地補正率表

地区区分 地積 区分 影地割合		高度商業地区 繁華街地区 普通商業・併用住宅地区 中小工場地区			普通住宅地区		
		A	B	C	A	B	C
0% ~ 10%		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
10% ~ 15%		0.99	0.99	1.00	0.98	0.99	0.99
15% ~ 20%		0.98	0.99	0.99	0.96	0.98	0.99
20% ~ 25%		0.97	0.98	0.99	0.94	0.97	0.98
25% ~ 30%		0.96	0.98	0.99	0.92	0.95	0.97
30% ~ 35%		0.94	0.97	0.98	0.90	0.93	0.96
35% ~ 40%		0.92	0.95	0.98	0.88	0.91	0.94
40% ~ 45%		0.90	0.93	0.97	0.85	0.88	0.92
45% ~ 50%		0.87	0.91	0.95	0.82	0.85	0.90
50% ~ 55%		0.84	0.89	0.93	0.79	0.82	0.87
55% ~ 60%		0.80	0.87	0.90	0.75	0.78	0.83
60% ~ 65%		0.76	0.84	0.86	0.70	0.73	0.78
65% ~		0.70	0.75	0.80	0.60	0.65	0.70

☆ 間口狭小補正率表

地区区分 間口距離	ビル街 地区	高度商業 地区	繁華街 地区	普通商業・ 併用住宅地区	普通住宅 地区	中小工場 地区	大工場 地区
~ 4	-	0.85	0.90	0.90	0.90	0.80	0.80
4 ~ 6	-	0.94	1.00	0.97	0.94	0.85	0.85
6 ~ 8	-	0.97	1.00	1.00	0.97	0.90	0.90
8 ~ 10	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95
10 ~ 16	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97
16 ~ 22	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.98
22 ~ 28	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99
28 ~	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

☆ 奥行長大補正率表

地区区分 奥行/間口	ビル街 地区	高度商業 地区	繁華街 地区	普通商業・ 併用住宅地区	普通住宅 地区	中小工場 地区	大工場 地区
~ 2	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2 ~ 3	1.00	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00
3 ~ 4	1.00	0.99	0.99	0.99	0.96	0.99	1.00
4 ~ 5	1.00	0.98	0.98	0.98	0.94	0.98	1.00
5 ~ 6	1.00	0.96	0.96	0.96	0.92	0.96	1.00
6 ~ 7	1.00	0.94	0.94	0.94	0.90	0.94	1.00
7 ~ 8	1.00	0.92	0.92	0.92	0.90	0.92	1.00
8 ~	1.00	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	1.00

☆ がけ地補正率表

がけ地方位 がけ地/総地積	南	東	北	西
~ 0.10	1.000	1.000	1.000	1.000
0.10 ~ 0.20	0.960	0.950	0.930	0.940
0.20 ~ 0.30	0.920	0.910	0.880	0.900
0.30 ~ 0.40	0.880	0.870	0.830	0.860
0.40 ~ 0.50	0.850	0.840	0.780	0.820
0.50 ~ 0.60	0.820	0.810	0.730	0.780
0.60 ~ 0.70	0.790	0.770	0.680	0.740
0.70 ~ 0.80	0.760	0.740	0.630	0.700
0.80 ~ 0.90	0.730	0.700	0.580	0.660
0.90 ~	0.700	0.650	0.530	0.600